CHARING CROSS
HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

Date as postmark

محترم/محترمہ نام کا پہلا حصہ

مرحلہ 2 کا - باضابطہ نوٹس

چیئرنگ کراس ہاؤسنگ ایسوسی ایشن کی ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ ہاؤسنگ ایسوسی ایشن میں منتقلی کے بارے میں تجویز

ہم نے1 مارچ 2022 کو آپ کو چیئرنگ کراس ہاؤسنگ ایسوسی ایشن کے تمام مفادات کو ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ ہاؤسنگ میں منتقل کرنے کی تجویز پر مرحلہ 1 کا اپنا مشاورتی نوٹس بھیجا تھا۔ اگرآزادانہ ووٹ کے ذریعے مصروفیات کی اس منصوبہ بند منتقلی کو چیئرنگ کراس کے کرایہ داروں کی اکثریت کی طرف سے حمایت حاصل ہوئی تو ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ چیئرنگ کراس کو بطور ایک لینڈ لارڈ اور ہمارے عملے کے آجر کے طور پر چیرنگ کراس کے گھروں اور سروسز کو سنبھال لے گی۔ چیئرنگ کراس باضابطہ منتقلی کے دن سے کام کرنا بند کر دے گی۔ اگر ہمیں کرایہ داروں کی طرف سے بیلٹ کے ذریعے مطلوبہ تعاون حاصل ہوتا ہے تو فی الوقت 1 اگست 2022 کے لیے باضابطہ منتقلی کا منصوبہ بنایا گیا ہے۔

ہم نے مرحلہ 1 نوٹس جاری کرنے کے بعد 7 مارچ اور 4 اپریل 2022 کے درمیان چیئرنگ کراس کے ہر کرایہ دار کے ساتھ بات کرنے کی کوشش کی ہے۔ ہم نے اپنے فیکٹرڈ مالک/مشترکہ مالک کے صارفین اور شیئر ہولڈنگ ممبران کے تاثرات کا بھی خیر مقدم کیا ہے۔ بہت سے صارفین نے ہماری تجویز اور ویسٹ آف ا لینڈ کو منتقلی کی تفصیلی پیشکش کے بارے میں رائے دینے اور سوالات پوچھنے کا موقع حاصل کیا ہے۔ یہ خیالات ہمارے ساتھ آن لائن سروے کے ذریعے اور ذاتی طور پر ہمارے اجتماعی مشاورتی پروگراموں میں، فون پر اور عملے کے ساتھ گھر گھر جا کر شیئر کیے گئے ہیں۔ ہم نے مشاورت کی مدت کے اختتام پر 94% گھرانوں کے ساتھ بات چیت کی ہے۔ 72% (345) نے اشارہ دیا ہے کہ وہ منتقلی کی حمایت کرتے ہیں اور بیلٹ ہونے پر ہاں میں ووٹ دیں گے۔ 27% نے یا توفیصلہ نہیں کیا یا نہ کہنے کو ترجیح دی ہے جبکہ صرف 1.5% منتقلی کے حق میں نہ تھے۔ وقت نکال کر ہمیں اپنے خیالات فراہم کرنے کا شکریہ۔

ہماری انتظامی کمیٹی نے مرحلہ 1 کے تمام تاثرات/ نمائندگیوں پرغور کیا ہے۔ **کرایہ داروں کی اکثریت کی طرف سے انتہائی مثبت ردعمل کو دیکھتے ہوئے اور آپ کے آزاد کرایہ دار مشیر کے طور پر ٹیننٹ انفارمیشن سروس (ٹی آئی ایس) کے ساتھ مشاورت کے بعد ہم نے چیئرنگ کراس سے اتفاق کیا ہے کہ ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کی تجویز کے نتیجے میں کوئی تبدیلی درکار نہیں ہے۔**

اگلا مرحلہ کرایہ داروں کی منتقلی کے لیے آزاد کرایہ داری بیلٹ کے ذریعے منظوری حاصل کرنا ہے جس کو سیویکہ الیکشن سروسز کے ذریعے سے چلایا جائے گا۔

اس کے بعد آپ کے ساتھ اگلا رابطہ سیویکہ الیکشن سروسز سے براہ راست کیا جائے گا جو کہ ہر کرایہ دار (مشترکہ کرایہ داروں سمیت) کو ایک بیلٹ پیپر بھیجیں گے جس میں آپ کا ووٹ ڈالنے کے بارے میں آسان ہدایات موجود ہوں گی۔ اس کے ساتھ ہماری طرف سے ایک کورنگ لیٹر بھی جائے گا تاکہ آپ کو یقین ہو کہ یہ مستند ہے۔

بیلٹ صرف ایک سوال پوچھے گا کہ آیا آپ چاہتے/چاہتی ہیں کہ آپ اپنا ووٹ ڈال کر ہاں یا نہیں کے آپشن کے ساتھ منتقلی کو

CHARING CROSS
HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

آگے بڑھائیں۔ بیلٹ **بروز جمعہ 6 مئی 2022** کو شروع ہوگا **(مقامی کونسل کے انتخابات سے بچنے کے لیے) اور پیر 6 جون 2022 کو شام کے 5 بجے بند ہوگا۔** منتقلی کو انجام دینے کے لیے بیلٹ کے نتیجے کو یہ ظاہر کرنا چاہیے کہ کرایہ داروں کی اکثریت نے منتقلی کے حق میں ووٹ دیا ہے۔

جیسا کہ قانونی رہنمائی کے تحت درکار ہےبیلٹ کا وقت ختم ہونے کے بعد اس کا نتیجہ ہماری مینجمنٹ کمیٹی، ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کے بورڈ اور اسکاٹش ہاؤسنگ ریگولیٹر کو رپورٹ کیا جائے گا۔ اس کے بعد ہم آپ کو، اپنے دیگر صارفین کو، شیئر ہولڈنگ ممبران اور دیگر اہم اسٹیک ہولڈرز کو نتیجے کے بارے میں فوری طور پر آگاہ کریں گے۔ اگر ہمیں ہاں کے حق میں ووٹ کے ذریعے کرایہ داروں سے منتقلی کے لیے مینڈیٹ موصول ہو جاتا ہے تو ہمیں چیئرنگ کراس کے شیئر ہولڈنگ اراکین کی دوخصوصی جنرل میٹنگز(ایس جی ایم ایس) بلانے کی ضرورت پیش آئے گی۔ اراکین کو پہلے ایس ایم جی میں ایک خصوصی منتقلی کی قرارداد کی منظوری کے لیے اور بعد میں ایک دوسری میٹنگ میں اس کی تصدیق کرنے کے لیے مدعو کیا جائے گا۔ ہم امید کرتے ہیں کہ یہ میٹنگیں جون/جولائی 2022 کو منعقد ہوں گیں۔ جیسا کہ نوٹ کیا گیا ہے کرایہ داروں اور شیئر ہولڈرز کے تعاون سے مشروط ہونے کی بنیاد پرمنتقلی سے متعلق ہمارے ہدف کی تاریخ 1 اگست 2022 ہے۔

مینجمنٹ کمیٹی اس بات پر پختہ یقین رکھتی ہے کہ ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کو منتقلی کے منصوبے اور ہم نے ان کی طرف سے منتقلی سے متعلق جو وعدے حاصل کیے ہیں وہ ہمارے حالیہ اور آئندہ کے کرایہ داروں کے لیے بہترین مستقبل فراہم کریں گے۔ ہمارے عملے کی ٹیم منتقلی کی حمایت کرتی ہے اور جانتی ہے کہ ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کے ساتھ کام کرتے ہوئے ان کے لیے مزید مواقع موجود ہوں گےاور ان کے روزگار محفوظ ہوں گے۔ **تاہم صرف کرایہ دار ہی اس تبدیلی کو لا سکتے ہیں۔ آپ کا ووٹ واقعی میں شمار ہوتا ہے لہذا جب آپ کو اپنا بیلٹ پیپر موصول ہو تو براہ کرم اپنا ووٹ ڈالنے کے لیے وقت نکالیں اور ہاں میں ووٹ دیں۔**

ایک بارجب بیلٹ کھل جائے گا تو ہمارا مقامی عملہ اور ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کے ساتھی علاقے میں دوبارہ سے ہر دروازے پرجائیں گے تاکہ وہ آپ کی حوصلہ افزائی کرنے اور آپ کو ووٹ کاسٹ کرنے میں کوئی بھی عملی مدد فراہم کرنے کے لیے دستیاب ہوں۔ **اگر آپ کا کوئی سوال ہو تو براہ کرم 0141 333 0404 پر فون کریں یا اس پر ہمیں ای میل کریں** transfer@cxha.org.uk۔ براہ کرم مرحلہ 1 نوٹس کی ایک اور کاپی حاصل کرنے کے لیے ہمیں فون کریں یا ہماری اس ویب سائٹ www.cxha.org.uk سے دستاویز ڈاؤن لوڈ کرلیں۔

ٹینٹس انفارمیشن سروس (ٹی آئی ایس) اس تجویز کے بارے میں کرایہ داروں کو آزادانہ مشورہ فراہم کرنا جاری رکھے ہوئے ہے۔ اس سروس سے فائدہ اٹھانے کے لیے براہ کرم ٹی آئی ایس کو فری فون **0800 488 0982** پرکال کریں۔

براہ کرم ایک منسلک شدہ نیوز لیٹر وصول فرمائیں۔

- چیئرنگ کراس کے کرایہ داروں کے ساتھ ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کے وعدوں کا خلاصہ۔
- ویسٹ آف اسکاٹ لینڈ کی طرف سے سرمایہ کاری کے وعدوں کے بارے میں معلومات۔
- مرحلہ 1 مشاورت سے پیدا ہونے والے آپ کے سوالات کے جوابات۔
- ایک یاد دہانی کہ اگر منتقلی میں پیش رفت نہ ہوئی تو کیا ہوگا۔

اس خط کی اردو، (پنجابی (ਪੰਜਾਬੀ)، آسان چینی (简体 中文) اور عربی (العربية) میں ترجمہ شدہ کاپی ایسوسی ایشن کی اس ویب سائٹwww.cxha.org.uk یا دفتر سے حاصل کی جا سکتی ہے۔

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

آپ کے مخلص،

جان ملہولینڈ
عبوری ڈائریکٹر