



Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
電話：0141 333 0404 電郵：cxha@cxha.org.uk 網站：www.cxha.org.uk

日期如郵戳所示

親愛的租客：

第二階段－正式通知

Charing Cross 房屋協會建議轉移至 West of Scotland 房屋協會

在 2022 年 3 月 1 日，我們就 Charing Cross 房屋協會把所有利益轉移至 West of Scotland 房屋協會的建議向您發出第一階段諮詢通知。如果這次服務轉移在計劃進行的獨立租客投票中獲大部分 Charing Cross 租客支持，West of Scotland 將代替 Charing Cross 成為房東、保理管理員及職員團隊的僱主，並將接管 Charing Cross 的居所和服務。Charing Cross 將在正式轉移當天停止營運。如果我們在投票中獲得所需比數的租客支持，目前預計正式轉移將為 2022 年 8 月 1 日。

在發出第一階段通知後，我們嘗試在 2022 年 3 月 7 日至 4 月 4 日期間接觸每位 Charing Cross 租客。我們也歡迎保理業主／共有業主顧客和股東成員的意見。很多顧客把握這次機會提供意見，同時就我們的建議及 West of Scotland 的詳細轉移建議提出各種問題。我們透過網上問卷調查、在集體諮詢活動中的親身接觸、電話及職員逐家上門訪問等收集這些意見。在諮詢期結束時，我們接觸到 94% 的住戶。72% (345 戶) 表示支持轉移，並會在舉行投票時投「贊成」票。27% 未能決定或選擇不透露，只有 1.5% 不支持轉移。感謝您花時間向我們表達您的看法。

我們的管理委員會仔細考慮了所有第一階段意見／看法。由於大部分租客的回覆非常正面，加上在與您的獨立租客顧問租客資訊服務 (TIS) 進行諮詢後，我們與 Charing Cross 同意無需對 West of Scotland 的建議進行變更。

下一階段將為進行獨立租客投票，以尋找租客通過轉移，投票將由 Civica Election Services 進行。

接下來 Civica Election Services 將直接與您接觸，並會向每位租客 (包括聯合租客) 寄送投票卡和如何投票的簡單指示。這將附上我們發出的信函，以便您確認這一切屬實。

投票只包含一個問題，以瞭解您是否希望進行轉移，您只需就「贊成」或「反對」選項投票。投票將在 2022 年 5 月 6 日星期五開始 (以避開本地議會選舉)，並在 2022 年 6 月 6 日星期一下午 5 時結束。投票必須展示多數租客已投票，並贊成轉移，方可落實轉移。

在投票結束後，我們將根據法定指引要求，向管理委員會、West of Scotland 的董事會及蘇格蘭房屋管理局匯報結果。然後我們會盡快向您、我們其他顧客、股東成員及其他主要相關人士公佈結



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
電話：0141 333 0404 電郵：cxha@cxha.org.uk 網站：www.cxha.org.uk

果。如果我們獲得租客投「贊成」票以支持轉移，我們將需要召開兩次 Charing Cross 股東成員特別全體大會 (SGM) 以通過特別轉移方案，同時在第二次大會上確認方案。我們希望在 2022 年 6 月 / 7 月間舉行這兩次會議。如同之前所示，如獲得租客和股東的支持，我們落實轉移的目標日期將為 2022 年 8 月 1 日。

管理委員會仍然堅定地認為轉移至 West of Scotland 的計劃，以及我們獲得的轉移承諾，將可為我們目前和未來的租客帶來最佳利益。我們的職員團隊支持轉移，也知道自己的工作會安全，同時作為 West of Scotland 的一部分將可獲得更多機會。但只有租客可以決定作出這次轉變。您的一票舉足輕重，因此在您收到投票卡時，請花時間投下「贊成」一票。

在開始投票時，我們的本地職員和 West of Scotland 的同事將再次在區內和逐家逐戶作出宣傳，鼓勵租客投票並提供任何投票的實際協助。如果您有任何問題，請致電 0141 333 0404 或電郵至：transfer@cxha.org.uk。如果想獲得另一份第一階段通知文件，請致電聯絡我們或從我們的網站：www.cxha.org.uk 下載文件。

租客資訊服務 (TIS) 持續就建議提供獨立租客建議。如想使用此服務，請致電免費電話：0800 488 0982 聯絡 TIS。

隨附簡單的通訊，內容包括：

- 總結 West of Scotland 對 Charing Cross 租客的承諾
- 有關 West of Scotland 投資計劃的資訊
- 回答您在第一階段諮詢有的問題。
- 有關如轉移未能落實時各種安排的提醒。

您可於我們的網站：www.cxha.org.uk 或辦公室，索取此信件的烏爾都語 (اردو)、旁遮普語 (ਪੰਜਾਬੀ)、簡體中文 (简体中文) 及阿拉伯語 (العربية) 翻譯版本。

祝安好。



John Mulholland
署理總監



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR

Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk