



HOUSING ASSOCIATION

查林十字住房协会

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
电话号码: 0141 333 0404 电子邮件: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) 网站: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

以邮戳所示日期为准

尊敬的租户,

## 第二阶段 - 正式公告

### 关于将查林十字住房协会转让给西苏格兰住房协会的提议

在2022年3月1日,我们就查林十字住房协会将其全部权益转让给西苏格兰住房协会的提议向您发出了第一阶段磋商公告。如果通过我们计划的独立租户投票,此业务转让得到查林十字大多数租户的支持,西苏格兰将取代查林十字成为房东、物业提供方和我们员工团队的雇主,并接管查林十字的住房和服务。查林十字将在正式转让的那一天停止运作。如果我们在投票中获得所需的租户支持,目前计划于2022年8月1日正式转让。

在发布第一阶段公告后,我们试图在2022年3月7日至4月4日之间与查林十字的每个租户进行交谈。我们也欢迎来自我们的物业共享业主/共有产权业主客户和持股成员的反馈。许多客户利用这次机会提供了反馈,并就我们的提议和西苏格兰的详细转让提案提出了问题。这些观点是通过在线网上调查、在我们的集体磋商活动中与我们面对面交谈、通过电话和在员工挨家挨户拜访时与我们分享的。在磋商期结束时,我们与94%的住户进行了接触。72%(345人)表示支持转让,投票时将投赞成票。27%的人没有决定或者不愿意说,只有1.5%的人不赞成转让。我们感谢您花时间向我们表达您的看法。

我们的管理委员会仔细考虑了所有第一阶段的反馈和意见。**考虑到大多数租户的积极回应,并在咨询了您的独立租户顾问——即,租户信息服务局(TIS)——之后,我们同意查林十字的意见,即作为这次磋商的结果,无需对西苏格兰的提案进行修改。**

**下一阶段是通过独立的租户投票,来寻求租户同意转让,独立投票将由民康选举服务中心(Civica Election Services)进行。**



# CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

查林十字住房协会

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
电话号码: 0141 333 0404 电子邮件: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) 网站: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

接下来, 民康选举服务中心会直接联系您, 他们会向每个租户(包括联权租户)发出一张选票, 上面有如何投票的简单说明。这会和我们的介绍信一起寄来, 以便您相信这是真的。

投票只会问一个问题, 即您是否希望进行转让, 并选择“是”还是“否”, 这样您就可以投票。投票将于**2022年5月6日(星期五)开始(以避开地方议会选举的日期)**, 并于**2022年6月6日(星期一)下午5点结束**。要让转让进行, 投票结果**必须**证明有多数租户投票, 投票赞成转让。

一旦投票结束, 按照法定指导要求, 投票结果将被报告给我们的管理委员会、西苏格兰的董事会和苏格兰住房监管局。然后, 我们会迅速将结果传达给您、我们的其他客户、持股成员和其他关键的利益相关方。如果租户投票赞成授权我们转让, 我们会被要求召开两次查林十字持股成员的特别股东大会(SGMs)。在特别股东第一次会议上, 将邀请成员通过一项特别的转让决议, 然后在第二次会议上确认。我们希望这两次会议在2022年6月至7月举行。如上所述, 在租户和股东的支持下, 我们转让的预定日期为2022年8月1日。

管理委员会仍然坚定地认为, 向西苏格兰的转让计划和我们从他们那里获得的一揽子转让承诺将为我们现在和未来的租户提供最好的未来。我们的员工团队支持这次转让, 他们知道, 作为西苏格兰的一部分, 他们的工作将会更有保障并会有更多的机会。**但是, 只有租户才能将这个变化付诸实现。您的选票真的很重要, 所以当您收到选票时, 请抽出时间投赞成票。**

一旦投票开始, 我们的工作人员和西苏格兰的同事将再次去住宅区并上门拜访, 来鼓励大家投票, 并为您投票提供任何实际的帮助。如果您有任何问题, 请打电话 0141 333 0404 或发电子邮件至 [transfer@cxha.org.uk](mailto:transfer@cxha.org.uk)。如需第一阶段公告的另一份文档, 请给我们打电话或从我们的网站 [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk) 下载文件。

租户信息服务局(TIS)继续为租户提供独立的建议。要使用这项服务, 请拨打 TIS 的免费电话 **0800 488 0982**。



# CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

查林十字住房协会

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
电话号码: 0141 333 0404 电子邮件: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) 网站: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

随函附上简讯, 以及:

- 一份西苏格兰对查林十字租户的承诺概要,
- 西苏格兰的投资承诺信息,
- 回答您在第一阶段磋商中提出的问题,
- 提醒如果不进行转让会发生什么。

如需本信其他语言的翻译版本, 包括乌尔都语(اردو)、旁遮普语(ਪੰਜਾਬੀ)、简体中文和阿拉伯语(العربية), 请通过我们的网站 [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk) 或从我们的办公室获取。

谨启,



约翰·穆霍兰德(John Mulholland)

**过渡期总监**