



Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
Tel: 0141 333 0404 Email: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) Web: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

Date as postmark

賃借住人様各位

## 第2段階 - 正式通知

チャーリングクロス・ハウジング・アソシエーションのウエスト・オブ・スコットランド・ハウジング・アソシエーションへの移譲案件に関して

2022年3月1日、チャーリングクロス・ハウジング・アソシエーションがすべての権益をウエスト・オブ・スコットランド・ハウジング・アソシエーションへ移譲する提案に関して、第1段階協議会通知をお送りしました。予定されている独立賃借住人投票で、この契約移譲がチャーリングクロスの賃借住人の過半数に支持された場合、ウエスト・オブ・スコットランドはチャーリングクロスに替わって、大家、共有部所有者、私たちの職員チームの雇用者となり、チャーリングクロスの住宅とサービスを引き継ぐこととなります。チャーリングクロスは、正式な移譲日に運営終了となります。投票で賃借住人から必要数の支持を得た場合、正式引き渡しは、今のところ、2022年8月1日に予定されています。

第1段階通知発行後、2022年3月7日から4月4日の間、私たちはすべてのチャーリングクロスの賃借住人と話すようにしました。また、共有部所有者/分割所有者である顧客と持ち株会員からのフィードバックも歓迎しました。多くの顧客からフィードバックを戴き、また、私たちの提案や、ウエスト・オブ・スコットランドからの移譲オファーの詳細についての質問も受けました。こういった意見は、オンライン・サーベイや、協議会での生の声、電話、戸別訪問で職員に向けてという形で私たちと共有されました。協議会期間終了時には、94%の世帯と話しました。72% (345) が移譲支持を示し、投票となれば、賛成「YES」投票することでした。27%は未判断または言明を望まず、僅か1.5%が移譲反対でした。お時間を割いてご意見を下さり、ありがとうございました。

私たちのマネジメント・コミッティーは、すべての第1段階のフィードバック/意見を入念に考慮しました。大半の賃借住人から積極的な反応を得た上で、あなたの独立賃借住人アド



# CHARING CROSS

## HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
Tel: 0141 333 0404 Email: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) Web: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

バイザーであるテナント・インフォメーション・サービス (TIS) と協議し、この協議の結果、チャーリングクロスはウエスト・オブ・スコットランドの申し出を一切変更する必要が無いという合意に達しました。

次の段階は、シビカ・エレクトション・サービスズが行う独立賃借住人投票を実施して、賃借住人に移譲への承認を求めることとなります。

次にあなたが受け取る連絡は、シビカ・エレクトション・サービスズから直接、すべての賃借住人（共同賃借住人を含む）に投票用紙と簡単な投票方法の説明が送られて来ます。私たちがからの手紙も同封されますので、真正だと分かるでしょう。

投票用紙は、移譲を進展させる事に賛成「YES」か、反対「NO」かを投票する質問が1つだけです。投票は、**2022年5月6日金曜日（地区選挙を避けるため）に始まり、2022年6月6日月曜日午後5時に終了**します。移譲が実現するには、投票結果が過半数の賃借住人が投票し、移譲に賛成投票したと実証する**必要**があります。

投票が終了しましたら、結果は、私たちのマネジメント・コミッティー、ウエスト・オブ・スコットランドの運営理事会、法定指針に従いスコットイッシュ・ハウジング・レギュレーターに報告されます。そして、直ちに、あなたや他の顧客、持ち株会員、他の主要出資者に結果を連絡します。賛成投票によって賃借住人から私たちが移譲の使命を受けた場合、私たちはチャーリングクロス持ち株会員の特別総会（SGMs）を2回招集する必要があります。会員は、特別移譲決議に賛同するために最初のSGMに招かれ、2回目の総会でこれを確認することになります。2022年6月/7月にこの2回の総会を開きたいと考えています。お知らせしましたように、賃借住人と、その後、持ち株会員の支持が必要ですが、私たちの移譲実現の目標期日は2022年8月1日です。

マネジメント・コミッティーは、ウエスト・オブ・スコットランドへの移譲計画と、私達が確保した移譲プロミス・パッケージが、現存および将来の賃借住人に最善の未来を確実にもたらすことという見地に確固として立っています。職員チームは移譲を支持しており、ウエスト・オブ・スコットランドに所属すれば、より大きな機会と職が安泰であることを知っています。ですが、賃借住人のみがこの変化を実現することができます。あなたの投票が本当に大切ですから、投票用紙を受け取ったら、時間を割いて投票し、賛成「YES」と投票してください。

投票が開始しましたら、私たちの地元職員とウエスト・オブ・スコットランドの同僚が、投票を促し、投票するための実質的な手助けを提供するために、再び地区に出かけ、戸別訪問します。もし、何かご質問があれば、0141 333 0404へお電話か、[transfer@cxha.org.uk](mailto:transfer@cxha.org.uk)へemailください。第1段階通知書類をもう1部ご入用でしたら、私た



Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR  
Tel: 0141 333 0404 Email: [cxha@cxha.org.uk](mailto:cxha@cxha.org.uk) Web: [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)

ちにお電話下さるか、[www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)から書類をダウンロードしてください。

テナント・インフォメーション・サービス (TIS)は、この案件に関して、独立した賃借住人アドバイスの提供を継続します。このサービスのご利用は、TISの無料電話**0800 488 0982**へどうぞ。

簡単なニュースレターと下記を同封します：

- チャーリングクロス賃借住人へのウエスト・オブ・スコットランドのプロミス
- ウエスト・オブ・スコットランドの投資約束に関する情報
- 第1段階協議会でのあなたの質問への回答
- 移譲が起こらなかった場合、何が起こるかの注意喚起

この手紙のウルドゥー語(اردو)、プンジャビ語(ਪੰਜਾਬੀ)、簡体字中国語(简体中文)とアラビア語(العربية)の翻訳版は、ウェブサイト [www.cxha.org.uk](http://www.cxha.org.uk)か事務所から入手できます。

敬具

ジョン・マルホランド  
暫定ディレクター