



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

Date as postmarked

مستأجر گرامی

مرحله 2 - اطلاعیه رسمی

پیشنهاد انتقال انجمن مسکن چارینگ کراس به انجمن مسکن غرب اسکاتلند

روز 1 مارس 2022، ما اعلامیه مشاوره مرحله 1 خود را در مورد پیشنهاد انجمن مسکن چارینگ کراس برای انتقال تمام منافع خود به مسکن غرب اسکاتلند برای شما ارسال کردیم. اگر این انتقال تعهدات توسط اکثر مستأجرین چارینگ کراس از طریق رای مستأجر مستقل برنامه ریزی شده ما حمایت شود، انجمن غرب اسکاتلند جایگزین چارینگ کراس به عنوان صاحبخانه، عامل و کارفرمای تیم کارکنان ما می شود و خانه ها و خدمات چارینگ کراس را در اختیار می گیرد. در روزی که انتقال رسمی انجام شود فعالیت خود را متوقف می کند. اگر حمایت لازم را از مستأجرین در برگه رای دریافت کنیم، انتقال رسمی در حال حاضر برای 1 اگوست 2022 برنامه ریزی شده است.

پس از صدور اطلاعیه مرحله 1، سعی کردیم با تک تک مستأجرین چارینگ کراس بین 7 مارس و 4 آوریل 2022 صحبت میکنیم. همچنین از بازخورد مشتریان مالک/مالک مشترک و اعضای سهامدار خود استقبال کردیم. بسیاری از مشتریان از این فرصت برای ارائه بازخورد و پرسیدن سوالات در مورد پیشنهاد ما و پیشنهاد انتقال دقیق از غرب اسکاتلند استفاده کرده اند. این نظرات از طریق نظرسنجی آنلاین و شخصاً در رویدادهای مشاوره جمعی ما، از طریق تلفن و با کارکنان در حالی که خانه به خانه رفتند با ما به اشتراک گذاشته شد. در پایان دوره مشاوره با 94 درصد خانوارها درگیر شدیم. 72% (345) اظهار داشتند که از انتقال حمایت می کنند و در صورت وقوع رای، رأی بله خواهند داد. 27 درصد یا تصمیم نگرفته بودند یا ترجیح می دادند اظهار ننمایند و فقط 1.5 درصد موافق انتقال نبودند. از اینکه وقت گذاشتید و نظرات خود را در اختیار ما گذاشتید سپاسگزاریم.

کمیته مدیریت ما با دقت تمام بازخوردها/ بازخوردهای مرحله 1 را بررسی کرد. با توجه به پاسخ های بسیار مثبت اکثر مستأجرین، و با مشورت سرویس اطلاعات مستأجران (TIS) به عنوان مشاور مستقل شما، ما با چارینگ کراس موافقت کرده ایم که هیچ تغییری در پیشنهاد غرب اسکاتلند در نتیجه مشاوره پیش نخواهد آمد.

مرحله بعدی، جلب رضایت مستأجرین برای انتقال از طریق انجام رای مستقل مستأجر است که توسط خدمات انتخابات سیویکا اجرا می شود.



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

تماس بعدی که دریافت خواهید کرد مستقیماً از خدمات انتخابات سیویکا خواهد بود که برای هر مستأجر (از جمله مستأجرین مشترک) یک برگه رای با دستورالعمل های ساده در مورد نحوه رای دادن شما ارسال می کند. این با یک نامه پوششی از طرف ما همراه خواهد بود تا از صحت آن مطمئن شوید.

برگه رای فقط یک سوال می پرسد که آیا می خواهید انتقال با گزینه بله یا خیر انجام شود تا شما رای خود را بدهید. رای گیری در روز **جمعه 6 مه 2022 (برای جلوگیری از انتخابات شورای محلی) آغاز می شود و در ساعت 5 بعدازظهر روز دوشنبه 6 ژوئن 2022** بسته می شود. برای اینکه انتقال اتفاق بیفتد، نتیجه رای گیری باید نشان دهد که اکثریت مستأجرین رای مثبت به انتقال داده اند.

پس از بسته شدن رای گیری، نتیجه به کمیته مدیریت ما، هیئت مدیره غرب اسکاتلند و تنظیم کننده مسکن اسکاتلند بر اساس دستورالعمل قانونی گزارش می شود. سپس ما به سرعت نتیجه را به شما، سایر مشتریان، اعضای سهامدار و سایر سهامداران کلیدی اعلام خواهیم کرد. اگر از طریق رای بله، دستور انتقال را از مستأجرین دریافت کردیم، پس از آن ملزم به دعوت دو مجمع عمومی ویژه (SGM) از اعضای سهامدار چارینگ کراس خواهیم بود. اعضا در اولین SGM دعوت خواهند شد تا قطعنامه انتقال ویژه را تصویب کنند و سپس در جلسه دوم آن را تأیید کنند. ما امیدواریم که این دو جلسه را در ژوئن/ژوئیه 2022 برگزار کنیم. همانطور که اشاره شد، با توجه به حمایت مستأجران و سپس سهامداران، تاریخ هدف ما برای انجام این انتقال 1 اوت 2022 است.

کمیته مدیریت قاطعانه بر این عقیده است که برنامه های انتقال به غرب اسکاتلند و بسته قول های انتقالی که از آنها گرفته ایم بهترین آینده را برای مستأجران فعلی و آینده ما خواهد داشت. تیم کارکنان ما از این انتقال حمایت می کنند و می دانند که مشاغل آنها با فرصت های بیشتری برای آنها به عنوان بخشی از غرب اسکاتلند امن خواهد بود. با این حال، فقط مستأجرین می توانند این تغییر را ایجاد کنند. رای شما واقعاً مهم است، بنابراین وقتی برگه رای خود را دریافت کردید، لطفاً برای دادن رای خود وقت بگذارید و رای بله بدهید.

پس از باز شدن برگه رای، کارکنان محلی ما به همراه همکاران غرب اسکاتلند دوباره در منطقه و اطراف درها حضور خواهند داشت تا رای دادن را تشویق کنند و هر گونه کمک عملی برای دادن رای شما ارائه دهند. اگر اصلاً سؤالی دارید، لطفاً با شماره 0141 333 0404 تماس بگیرید یا به آدرس transfer@cxha.org.uk به ما ایمیل بزنید. برای دریافت نسخه دیگری از سند مرحله 1 اطلاعیه لطفاً با ما تماس بگیرید یا سند را از وب سایت ما دانلود کنید www.cxha.org.uk

خدمات اطلاعات مستأجر (TIS) به ارائه مشاوره مستقل برای مستأجر در مورد پیشنهاد ادامه می دهد. برای استفاده از این سرویس لطفاً با تلفن رایگان 0800 488 0982 با TIS تماس بگیرید.

لطفاً یک خبرنامه مختصر را به همراه پیدا کنید:

- خلاصه ای از وعده های غرب اسکاتلند به مستأجرین چارینگ کراس
- اطلاعات در مورد تعهدات سرمایه گذاری غرب اسکاتلند
- پاسخ به سوالات شما از مرحله 1 مشاوره.
- یادآوری در مورد آنچه اتفاق می افتد اگر انتقال انجام نشود.



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR

Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

یک نسخه ترجمه شده از این نامه به زبان اردو (اردو)، (پنجابی) (پنجابی)، چینی ساده شده (简体中文) و عربی (العربية) را می توانید از وب سایت ما به آدرس www.cxha.org.uk یا از دفتر دریافت کنید.

ارادتمند شما،

جان مالهند
مدیر موقت