



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

Date as postmark

إلى المستأجر(ة) المحترم(ة)

المرحلة 2 – إشعار رسمي

التحويل المقترح لجمعية السكن CHARING CROSS إلى جمعية السكن WEST OF SCOTLAND

أرسلنا إليكم في الأول من مارس/آذار 2022 بإشعار المشاورة في المرحلة 1 (Stage 1 Consultation Notice) بخصوص تحويل جمعية السكن Charing Cross لجميع حقوقها إلى جمعية السكن West of Scotland. إذا حدث وحصل تحويل الالتزامات هذا بدعم من أغلبية مستأجري جمعية السكن Charing Cross من خلال اقتراح المستأجرين المقرر، فستحل جمعية السكن West of Scotland محل جمعية السكن Charing Cross كصاحبة العقار ومديرة الممتلكات ومشغلة لأعضاء فريق عملنا، وستتسلم بيوت جمعية السكن Charing Cross وتتولى خدماتها. سنتوقف جمعية السكن Charing Cross عن العمل في اليوم الذي سيتم فيه التحويل الرسمي. إذا حصلنا على الدعم المطلوب من المستأجرين المشاركين في الاقتراح، فإن التحويل الرسمي مقرر حالياً ليتم في الأول من أغسطس/آب 2022.

بعد إرسال إشعار المرحلة 1، حاولنا التحدث مع كل مستأجر من مستأجري جمعية السكن Charing Cross بين 7 من مارس/آذار و4 من أبريل/نيسان 2022. كما رحبنا بملاحظات واقتراحات زبائن ملاك العقارات المُدارة / أصحاب الملكيات المشتركة وأعضائنا المساهمين. انتهز العديد من الزبائن الفرصة لتزويدنا بملاحظاتهم واقتراحاتهم وطرح الأسئلة حول مقترحنا وعرض التحويل المفصل الذي قدمته جمعية السكن West of Scotland. تم تقاسم هذه الآراء معنا من خلال استبيان على الإنترنت وشخصياً خلال اجتماعات المشاورة المشتركة، وعبر الهاتف ومع الموظفين الذين طرّفوا أبواب الزبائن. بعد انتهاء فترة المشاورة، تمكنا من التواصل مع 94% من الأسر. أشارت 72% (345) منها أنها تدعم التحويل وأنها ستصوت لصالح التحويل في الاقتراح. 27% منها كانت غير واثقة أو فضلت عدم التصريح، و1,5% فقط منها عارضت التحويل. نشكركم على تخصيص الوقت لتقاسم آرائكم معنا.

نظرت لجنة الإدارة لدينا في جميع الملاحظات والاقتراحات/الاعتراضات المتعلقة بالمرحلة 1. ونظرًا للردود الإيجابية من أغلبية المستأجرين، وبالتشاور مع خدمة معلومات المستأجرين (TIS) كمنصة استشارة مستقلة خاص بكم، فقد اتفقنا مع جمعية السكن Charing Cross على انتفاء ضرورة لإحداث تغييرات على مقترح جمعية السكن West of Scotland كنتيجة للتشاورات.

تتمثل المرحلة التالية في طلب الموافقة من المستأجرين لإحداث التحويل عبر إجراء اقتراح المستأجرين المستقل من قبل خدمات **Civica Election Services**.

في المرة القادمة سنتصل بكم خدمات Civica Election Services مباشرة وسترسل إلى كل مستأجر (بما في ذلك المستأجرين المشتركين) بورقة اقتراح تتضمن تعليمات مبسطة حول كيفية الإدلاء بأصواتكم. سترفق هذه الورقة برسالة منا لتتضمنكم بأن الإجراء رسمي وموثوق.



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

سيطرح عليكم الاقتراع سؤالا واحداً بخصوص رغبتكم في المضي قدماً في عملية التحويل من عدمه ومنحك خيارين هما "لا" أو "نعم" للإدلاء بأصواتكم. سيُفتح باب الاقتراع يوم **الجمعة 6 مايو/أيار 2022 (لتفادي انتخابات المجلس المحلي) وسيغلق في 5 مساءً من يوم الاثنين 6 مايو/أيار 2022**. للمضي قدماً في عملية التحويل، يجب أن تظهر نتائج الاقتراع بأن أغلبية المستأجرين صوتوا لصالح التحويل.

بمجرد إغلاق الاقتراع، سيتم إبلاغ لجنة الإدارة لدينا ومجلس إدارة جمعية السكن West of Scotland والجهة المنظمة للسكن الاسكتلندية بالنتيجة على النحو المطلوب بموجب التوجيه القانوني. سنقوم بعد ذلك مباشرة بإبلاغ زبائننا الآخرين ومساهمينا وأصحاب المصلحة الرئيسيين بالنتائج.

إذا منحنا المستأجرون تفويضاً عبر التصويت لصالح التحويل، فسيتوجب علينا الدعوة لعقد اجتماعين عموميين غير عاديين خاصين بأعضاء Charing Cross المساهمين. ستتم دعوة الأعضاء لحضور الاجتماع العمومي غير العادي الأول للموافقة على قرار التحويل، وبعدها التأكيد على ذلك في الاجتماع الثاني. نأمل عقد هذين الاجتماعين في يونيو/يوليو 2022. وكما تمت الإشارة، فإننا نهدف إلى إتمام عملية التحويل في الأول من أغسطس/آب 2022، بشرط حصولنا على دعم المستأجرين وبعد ذلك بدعم المساهمين.

وما تزال لجنة الإدارة ثابتة على رأيها بأن خطط التحويل إلى West of Scotland ومجموعة التعهدات المتعلقة بالتحويل التي توصلنا بها منها، ستأمن مستقبلاً أفضلًا لمستأجرينا الحاليين والمستقبليين. يدعم فريق عملنا إجراء التحويل ويعلم بأن وظائف أعضائه آمنة وأنهم سيحصلون على فرص أكثر خلال عملهم ضمن جمعية السكن West of Scotland. **غير أن من سيحدث هذا التغيير بالفعل هم المستأجرون. صوتكم يعني الكثير. لذلك فحين تتوصلون بورقة الاقتراع، يرجى تخصيص الوقت للإدلاء بأصواتكم والتصويت بنعم.**

بمجرد فتح باب الاقتراع، سوف يخرج موظفونا المحليون وزملاء من West of Scotland إلى المنطقة وسيطرقون أبواب السكان لتشجيعهم على التصويت وتقديم أي مساعدة للإدلاء بأصواتهم. إذا كانت لديكم أي أسئلة، يرجى الاتصال بنا على الرقم 0141 333 0404 أو مراسلتنا على البريد الإلكتروني transfer@cxha.org.uk. للحصول على نسخة أخرى من وثيقة إشعار المرحلة 1، يرجى الاتصال بنا أو تنزيل الوثيقة من موقعنا الإلكتروني www.cxha.org.uk.

تواصل خدمة معلومات المستأجرين تقديم مشورة مستقلة للمستأجرين حول المقترح. للاستفادة من هذه الخدمة، يرجى الاتصال بها على رقم الهاتف المجاني **0800 488 0982**.

ستجدون طيه رسالة إخبارية قصيرة تتضمن:

- موجز بالتعهدات التي قدمتها West of Scotland لمستأجري Charing Cross.
- معلومات عن التزامات West of Scotland المتعلقة بالاستثمار.
- أجوبة عن أسئلتكم من مشاورات المرحلة 1.
- تنكير بما قد يحدث في حال لم تتم عملية التحويل.

يمكنكم الحصول على نسخة مترجمة من هذه الرسالة الإخبارية باللغة الأردية (اردو) والبنجابية (ਪੰਜਾਬੀ) والصينية المبسطة (简体中文) والعربية على موقعنا الإلكتروني www.cxha.org.uk أو من المكتب.

مع خالص التحيات



CHARING CROSS

HOUSING ASSOCIATION

Charing Cross Housing Association, 31 Ashley Street, Glasgow G3 6DR
Tel: 0141 333 0404 Email: cxha@cxha.org.uk Web: www.cxha.org.uk

جون مالهوراند
المدير المؤقت